

# Presupuesto de ejecución de la obra

Proyecto básico

## ÍNDICE

|   |   |
|---|---|
| 1. DATOS DEL EDIFICIO.....                  | 3 |
| 2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA..... | 5 |

## 1. DATOS DEL EDIFICIO

### Situación geográfica

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| País                        | España   |
| Entidad federal o provincia | Valencia |

### Datos climáticos y sísmicos

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Temperatura mínima   | Entre 0°C y 10°C       |
| Temperatura máxima   | Entre 30°C y 40°C      |
| Riesgo sísmico       | Menor de 0.04 g        |
| Velocidad del viento | Menor de 95 Km/h       |
| Exposición al viento | Zona urbana en general |

### Datos económicos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Condiciones de mercado | Crecimiento sostenido (normal) |
| Divisa                 | Euro                           |

### Ejecución

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Plazo de ejecución de la obra     | 22.0 meses  |
| Costo y calidad                   |   |
| Uso del edificio                  | Centro de formación profesional                     |
| Calidad general del edificio      | Media   |
| Superficies                       |   |
| Superficie total construida       | 5000.0 m <sup>2</sup>                               |
| Zona húmeda sanitaria             | 10.0 %  |
| Zona húmeda de servicio           | 6.0 %   |
| Implantación                      |   |
| Accesibilidad                     | Normal  |
| Topografía de la parcela          | Plana   |
| Morfología y plantas              |   |
| Tipología del edificio            | Aislada   |
| Geometría de la planta            | Formas geométricas simples                          |
| Número de plantas sobre rasante   | 2   |
| Número de plantas bajo rasante    | 1   |
| Altura libre media de las plantas | 3.00 m  |
| Porcentaje de huecos en fachadas  | 40 %  |
| Grado de partición de las plantas | Partición estándar según el uso                     |
| Cimentación y estructura          |   |
| Terreno                           | Arcilla semidura                                    |
| Cimentación                       | Zapatas   |
| Estructura                        | Hormigón armado - Forjado unidireccional y soportes |
| Soluciones constructivas          |   |
| Nivel de calidad                  | Calidad media                                       |
| Cerramientos                      | Tradicional   |
| Carpintería exterior              | De aluminio   |

Producido por una versión no profesional de CYPE

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Cubierta                             | Plana no transitable con grava |
| Particiones                          | Partición seca                 |
| Instalaciones                        |                                |
| Nivel de calidad                     | Calidad media                  |
| Telecomunicaciones                   | Sí                             |
| Audiovisuales                        | Sí                             |
| Eléctricas                           | Sí                             |
| Fontanería y saneamiento             | Sí                             |
| Climatización                        | Sí                             |
| Solo calefacción                     | No                             |
| A.C.S.                               | Sí                             |
| Ventilación de zonas húmedas         | Sí                             |
| Ventilación con recuperador de calor | Sí                             |
| Aerothermia                          | Sí                             |
| Geothermia                           | No                             |
| Contra incendios                     | Sí                             |
| Protección y seguridad               | Sí                             |
| Iluminación interior                 | Sí                             |
| Gases y derivados                    | Sí                             |
| Domótica                             | Sí                             |
| Transporte                           | Sí                             |

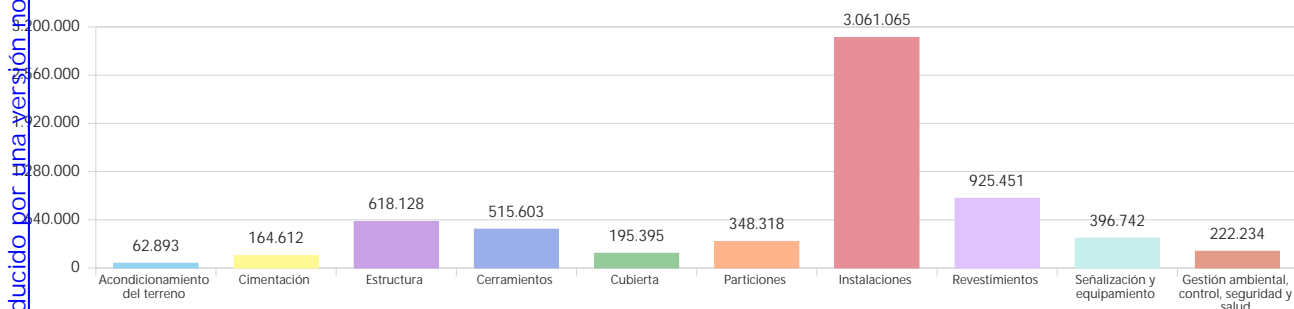
## 2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

| Capítulo                                 | Importe (EUR) | EUR/m <sup>2</sup> | %    |
|--|---------------|--------------------|------|
| Acondicionamiento del terreno            | 62.893        | 12,58              | 1,0  |
| Limpieza y adecuación del terreno        | 3.386         | 0,68               | 0,1  |
| Excavación de sótano                     | 51.198        | 10,24              | 0,8  |
| Excavación de zapatas aisladas           | 5.120         | 1,02               | 0,1  |
| Excavación de vigas riostras             | 3.190         | 0,64               | 0,0  |
| Cimentación                              | 164.612       | 32,92              | 2,5  |
| Zapatas                                  | 30.354        | 6,07               | 0,5  |
| Vigas riostras                           | 18.574        | 3,71               | 0,3  |
| Muro de sótano                           | 47.427        | 9,49               | 0,7  |
| Solera                                   | 68.257        | 13,65              | 1,0  |
| Estructura                               | 618.128       | 123,63             | 9,5  |
| Estructura: forjados, vigas y soportes   | 597.222       | 119,44             | 9,2  |
| Escaleras                                | 20.906        | 4,18               | 0,3  |
| Cerramientos                             | 515.603       | 103,12             | 7,9  |
| Cerramientos                             | 143.234       | 28,65              | 2,2  |
| Aislamiento en cerramientos              | 14.130        | 2,83               | 0,2  |
| Aislamiento en solera                    | 31.836        | 6,37               | 0,5  |
| Aislamiento en cubierta                  | 42.869        | 8,57               | 0,7  |
| Carpintería exterior                     | 283.534       | 56,71              | 4,4  |
| Cubierta                                 | 195.395       | 39,08              | 3,0  |
| Cubierta                                 | 182.074       | 36,41              | 2,8  |
| Elementos singulares de la cubierta      | 13.321        | 2,66               | 0,2  |
| Particiones                              | 348.318       | 69,66              | 5,4  |
| Particiones en zonas húmedas sanitarias  | 55.528        | 11,11              | 0,9  |
| Particiones en zonas húmedas de servicio | 37.189        | 7,44               | 0,6  |
| Particiones en zonas de uso              | 255.601       | 51,12              | 3,9  |
| Instalaciones                            | 3.061.065     | 612,21             | 47,0 |
| Telecomunicaciones                       | 58.319        | 11,66              | 0,9  |
| Audiovisuales                            | 46.430        | 9,29               | 0,7  |
| Eléctricas                               | 449.397       | 89,88              | 6,9  |
| Fontanería y saneamiento                 | 320.893       | 64,18              | 4,9  |
| Climatización                            | 342.518       | 68,50              | 5,3  |
| A.C.S.                                   | 20.116        | 4,02               | 0,3  |
| Ventilación de zonas húmedas             | 61.531        | 12,31              | 0,9  |
| Ventilación con recuperador de calor     | 692.787       | 138,56             | 10,6 |
| Aeroterminia                             | 350.333       | 70,07              | 5,4  |
| Contra incendios                         | 50.690        | 10,14              | 0,8  |
| Protección y seguridad                   | 35.754        | 7,15               | 0,5  |
| Iluminación interior                     | 140.102       | 28,02              | 2,2  |

Producido por una versión no profesional de CYPE

| Capítulo  | Importe (EUR)    | EUR/m <sup>2</sup> | %            |
|---|------------------|--------------------|--------------|
| Gases y derivados                                       | 52.956           | 10,59              | 0,8          |
| Domótica  | 304.123          | 60,82              | 4,7          |
| Transporte  | 135.116          | 27,02              | 2,1          |
| Revestimientos  | 925.451          | 185,09             | 14,2         |
| Revestimientos de suelos, en zonas de uso               | 380.878          | 76,18              | 5,9          |
| Revestimientos de suelos, en zonas húmedas sanitarias   | 50.295           | 10,06              | 0,8          |
| Revestimientos de suelos, en zonas húmedas de servicio  | 31.182           | 6,24               | 0,5          |
| Revestimientos de paredes, en zonas de uso              | 120.012          | 24,00              | 1,8          |
| Revestimientos de paredes, en zonas húmedas sanitarias  | 45.080           | 9,02               | 0,7          |
| Revestimientos de paredes, en zonas húmedas de servicio | 30.734           | 6,15               | 0,5          |
| Revestimientos de techos, en zonas de uso               | 205.088          | 41,02              | 3,2          |
| Revestimientos de techos, en zonas húmedas sanitarias   | 37.739           | 7,55               | 0,6          |
| Revestimientos de techos, en zonas húmedas de servicio  | 24.443           | 4,89               | 0,4          |
| Señalización y equipamiento                             | 396.742          | 79,35              | 6,1          |
| Gestión ambiental, control, seguridad y salud           | 222.234          | 44,45              | 3,4          |
| <b>Total</b>  | <b>6.510.441</b> | <b>1.302,09</b>    | <b>100,0</b> |

Avance de presupuesto por capítulos



Importe total: 6.510.441 EUR

Coste de construcción por m<sup>2</sup>: 1.302,09 EUR/m<sup>2</sup>