

Presupuesto de ejecución de la obra

Proyecto básico

ÍNDICE

1. DATOS DEL EDIFICIO.....	3
2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.....	5

1. DATOS DEL EDIFICIO

Situación geográfica

País	España
Entidad federal o provincia	Valencia

Datos climáticos y sísmicos

Temperatura mínima	Entre 0°C y 10°C
Temperatura máxima	Entre 30°C y 40°C
Riesgo sísmico	Menor de 0.04 g
Velocidad del viento	Menor de 95 Km/h
Exposición al viento	Zona urbana en general

Datos económicos

Condiciones de mercado	Crecimiento sostenido (normal)
Divisa	Euro

Ejecución

Plazo de ejecución de la obra	22.0 meses
Costo y calidad	
Uso del edificio	Centro de formación profesional
Calidad general del edificio	Media
Superficies	
Superficie total construida	5000.0 m ²
Zona húmeda sanitaria	10.0 %
Zona húmeda de servicio	6.0 %
Implantación	
Accesibilidad	Normal
Topografía de la parcela	Plana
Morfología y plantas	
Tipología del edificio	Aislada
Geometría de la planta	Formas geométricas simples
Número de plantas sobre rasante	2
Número de plantas bajo rasante	1
Altura libre media de las plantas	3.00 m
Porcentaje de huecos en fachadas	40 %
Grado de partición de las plantas	Partición estándar según el uso
Cimentación y estructura	
Terreno	Arcilla semidura
Cimentación	Zapatas
Estructura	Hormigón armado - Forjado unidireccional y soportes
Soluciones constructivas	
Nivel de calidad	Calidad media
Cerramientos	Tradicional
Carpintería exterior	De aluminio

Producido por una versión no profesional de CYPE

Cubierta	Plana no transitable con grava
Particiones	Partición seca
Instalaciones	
Nivel de calidad	Calidad media
Telecomunicaciones	Sí
Audiovisuales	Sí
Eléctricas	Sí
Fontanería y saneamiento	Sí
Climatización	Sí
Solo calefacción	No
A.C.S.	Sí
Ventilación de zonas húmedas	Sí
Ventilación con recuperador de calor	Sí
Aeroterminia	Sí
Geoterminia	No
Contra incendios	Sí
Protección y seguridad	Sí
Iluminación interior	Sí
Gases y derivados	Sí
Domótica	Sí
Transporte	Sí

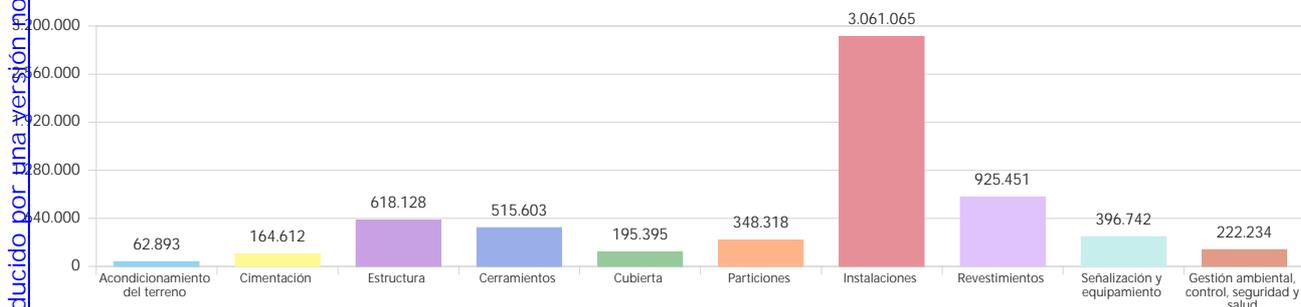
[Producido por una versión no profesional de CYPE](#)

2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Capítulo	Importe (EUR)	EUR/m ²	%
Acondicionamiento del terreno	62.893	12,58	1,0
Limpieza y adecuación del terreno	3.386	0,68	0,1
Excavación de sótano	51.198	10,24	0,8
Excavación de zapatas aisladas	5.120	1,02	0,1
Excavación de vigas riostras	3.190	0,64	0,0
Cimentación	164.612	32,92	2,5
Zapatas	30.354	6,07	0,5
Vigas riostras	18.574	3,71	0,3
Muro de sótano	47.427	9,49	0,7
Solera	68.257	13,65	1,0
Estructura	618.128	123,63	9,5
Estructura: forjados, vigas y soportes	597.222	119,44	9,2
Escaleras	20.906	4,18	0,3
Cerramientos	515.603	103,12	7,9
Cerramientos	143.234	28,65	2,2
Aislamiento en cerramientos	14.130	2,83	0,2
Aislamiento en solera	31.836	6,37	0,5
Aislamiento en cubierta	42.869	8,57	0,7
Carpintería exterior	283.534	56,71	4,4
Cubierta	195.395	39,08	3,0
Cubierta	182.074	36,41	2,8
Elementos singulares de la cubierta	13.321	2,66	0,2
Particiones	348.318	69,66	5,4
Particiones en zonas húmedas sanitarias	55.528	11,11	0,9
Particiones en zonas húmedas de servicio	37.189	7,44	0,6
Particiones en zonas de uso	255.601	51,12	3,9
Instalaciones	3.061.065	612,21	47,0
Telecomunicaciones	58.319	11,66	0,9
Audiovisuales	46.430	9,29	0,7
Eléctricas	449.397	89,88	6,9
Fontanería y saneamiento	320.893	64,18	4,9
Climatización	342.518	68,50	5,3
A.C.S.	20.116	4,02	0,3
Ventilación de zonas húmedas	61.531	12,31	0,9
Ventilación con recuperador de calor	692.787	138,56	10,6
Aeroterminia	350.333	70,07	5,4
Contra incendios	50.690	10,14	0,8
Protección y seguridad	35.754	7,15	0,5
Iluminación interior	140.102	28,02	2,2

Capítulo	Importe (EUR)	EUR/m ²	%
Gases y derivados	52.956	10,59	0,8
Domótica	304.123	60,82	4,7
Transporte	135.116	27,02	2,1
Revestimientos	925.451	185,09	14,2
Revestimientos de suelos, en zonas de uso	380.878	76,18	5,9
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas sanitarias	50.295	10,06	0,8
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas de servicio	31.182	6,24	0,5
Revestimientos de paredes, en zonas de uso	120.012	24,00	1,8
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas sanitarias	45.080	9,02	0,7
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas de servicio	30.734	6,15	0,5
Revestimientos de techos, en zonas de uso	205.088	41,02	3,2
Revestimientos de techos, en zonas húmedas sanitarias	37.739	7,55	0,6
Revestimientos de techos, en zonas húmedas de servicio	24.443	4,89	0,4
Señalización y equipamiento	396.742	79,35	6,1
Gestión ambiental, control, seguridad y salud	222.234	44,45	3,4
Total	6.510.441	1.302,09	100,0

Avance de presupuesto por capítulos



Importe total: 6.510.441 EUR

Coste de construcción por m²: 1.302,09 EUR/m²