

Presupuesto de ejecución de la obra

Proyecto básico

ÍNDICE

1. DATOS DEL EDIFICIO.....	3
2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.....	5

1. DATOS DEL EDIFICIO

Situación geográfica

País	Colombia
Entidad federal o provincia	Cundinamarca

Datos climáticos y sísmicos

Temperatura mínima	Mayor o igual a 20°C
Temperatura máxima	Entre 25°C y 30°C
Riesgo sísmico	Entre 0.06 g y 0.10 g
Velocidad del viento	Entre 95 y 100 Km/h
Exposición al viento	Zona rural con algunos obstáculos, arbolado o pequeñas construcciones

Datos económicos

Condiciones de mercado	Recesión moderada
Divisa	Divisa del país

Ejecución

Plazo de ejecución de la obra	48.0 meses
-------------------------------	------------

Uso y calidad

Uso del edificio	Bloque de viviendas sociales
Calidad general del edificio	Básica

Superficies

Superficie total construida	233791.0 m ²
Zona húmeda sanitaria	6.0 %
Zona húmeda de servicio	9.6 %

Implazamiento

Accesibilidad	Buena
Topografía de la parcela	Con desniveles acusados

Morfología y plantas

Tipología del edificio	Aislada
Geometría de la planta	Formas geométricas compuestas
Número de plantas sobre rasante	10
Número de plantas bajo rasante	0
Altura libre media de las plantas	2.85 m
Porcentaje de huecos en fachadas	17 %
Grado de partición de las plantas	Partición estándar según el uso

Cimentación y estructura

Terreno	Arcilla semidura
Cimentación	Losa de cimentación
Estructura	Hormigón armado - Forjado unidireccional y soportes

Soluciones constructivas

Nivel de calidad	Calidad básica
Cerramientos	Tradicional
Carpintería exterior	De aluminio

Cubierta	Plana no transitable con grava
Particiones	Partición de fábrica
Instalaciones	
Nivel de calidad	Calidad básica
Telecomunicaciones	Sí
Audiovisuales	No
Eléctricas	Sí
Fontanería y saneamiento	Sí
Climatización	No
Solo calefacción	No
A.C.S.	Sí
Ventilación de zonas húmedas	Sí
Ventilación con recuperador de calor	No
Aeroterminia	No
Geoterminia	No
Contra incendios	Sí
Protección y seguridad	Sí
Iluminación interior	Sí
Gases y derivados	No
Domótica	No
Transporte	Sí

[Producido por una versión no profesional de CYPE](#)

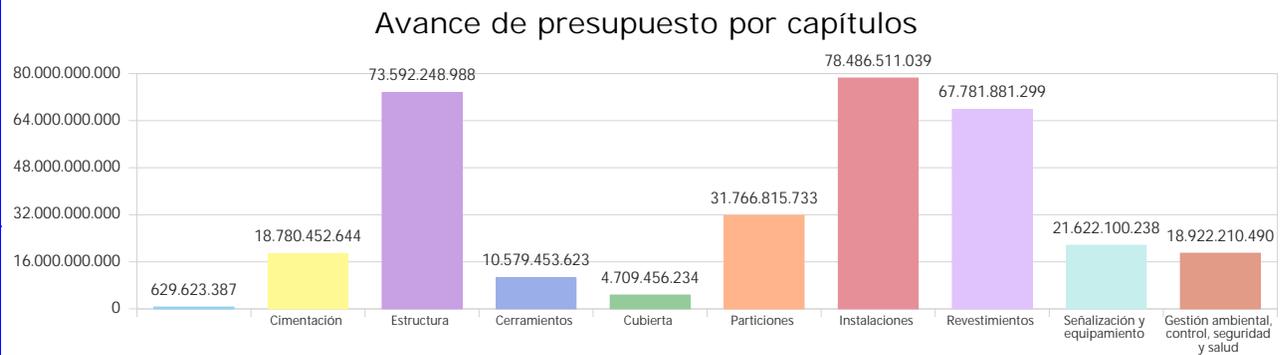
2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Capítulo	Importe (COP)	COP/m ²	%
Acondicionamiento del terreno	629.623.387	2.693,10	0,2
Limpieza y adecuación del terreno	108.593.151	464,49	0,0
Excavación de losa de cimentación	521.030.235	2.228,62	0,2
Cimentación	18.780.452.644	80.330,09	5,7
Losa de cimentación	16.576.473.753	70.902,96	5,1
Solera	2.203.978.891	9.427,13	0,7
Estructura	73.592.248.988	314.777,94	22,5
Estructura: forjados, vigas y soportes	68.983.592.908	295.065,22	21,1
Escaleras	1.988.484.846	8.505,40	0,6
Núcleos y pantallas	2.620.171.234	11.207,32	0,8
Cerramientos	10.579.453.623	45.251,76	3,2
Cerramientos	4.888.713.536	20.910,61	1,5
Aislamiento en cerramientos	772.198.813	3.302,94	0,2
Aislamiento en solera	679.060.433	2.904,56	0,2
Aislamiento en cubierta	878.311.987	3.756,83	0,3
Carpintería exterior	3.361.168.854	14.376,81	1,0
Cubierta	4.709.456.234	20.143,87	1,4
Cubierta	4.392.852.159	18.789,65	1,3
Elementos singulares de la cubierta	316.604.076	1.354,22	0,1
Particiones	31.766.815.733	135.876,98	9,7
Particiones en zonas húmedas sanitarias	3.277.560.386	14.019,19	1,0
Particiones en zonas húmedas de servicio	5.052.781.411	21.612,39	1,5
Particiones en zonas de uso	23.436.473.936	100.245,41	7,2
Instalaciones	78.486.511.039	335.712,29	24,0
Telecomunicaciones	8.689.193.635	37.166,50	2,7
Eléctricas	25.492.142.454	109.038,17	7,8
Fontanería y saneamiento	24.960.083.927	106.762,38	7,6
A.C.S.	5.475.010.279	23.418,40	1,7
Ventilación de zonas húmedas	2.665.396.654	11.400,77	0,8
Contra incendios	2.682.061.525	11.472,05	0,8
Protección y seguridad	1.985.841.282	8.494,09	0,6
Iluminación interior	1.775.535.755	7.594,54	0,5
Transporte	4.761.245.527	20.365,39	1,5
Revestimientos	67.781.881.299	289.925,11	20,7
Revestimientos de suelos, en zonas de uso	22.326.222.157	95.496,50	6,8
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas sanitarias	1.760.540.231	7.530,40	0,5

Producido por una versión no profesional de CYPE

Capítulo	Importe (COP)	COP/m ²	%
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas de servicio	2.910.629.618	12.449,71	0,9
Revestimientos de paredes, en zonas de uso	18.735.431.089	80.137,52	5,7
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas sanitarias	2.500.524.931	10.695,56	0,8
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas de servicio	3.924.084.648	16.784,58	1,2
Revestimientos de techos, en zonas de uso	12.021.811.931	51.421,19	3,7
Revestimientos de techos, en zonas húmedas sanitarias	1.321.015.624	5.650,41	0,4
Revestimientos de techos, en zonas húmedas de servicio	2.281.621.070	9.759,23	0,7
Señalización y equipamiento	21.622.100.238	92.484,74	6,6
Gestión ambiental, control, seguridad y salud	18.922.210.490	80.936,44	5,8
Total	326.870.753.675	1.398.132,32	100,0

Producido por una versión no profesional de CYPE



Importe total: 326.870.753.675 COP
Coste de construcción por m²: 1.398.132,32 COP/m²