

Presupuesto de ejecución de la obra

Proyecto básico

ÍNDICE

1. DATOS DEL EDIFICIO.....	3
2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.....	6

1. DATOS DEL EDIFICIO

Situación geográfica

País	España
Entidad federal o provincia	Pontevedra

Datos climáticos y sísmicos

Temperatura mínima	Entre 0°C y 10°C
Temperatura máxima	Entre 30°C y 40°C
Riesgo sísmico	Entre 0.06 g y 0.10 g
Velocidad del viento	Entre 95 y 100 Km/h
Exposición al viento	Zona muy expuesta: Borde del mar o de un lago

Datos económicos

Condiciones de mercado	Crecimiento sostenido (normal)
Divisa	Euro

Ejecución

Plazo de ejecución de la obra	20.0 meses
-------------------------------	------------

Costo y calidad

Uso del edificio	Bloque de viviendas
Calidad general del edificio	Media

Superficies

Superficie total construida	1500.0 m ²
Zona húmeda sanitaria	6.4 %
Zona húmeda de servicio	9.8 %

Emplazamiento

Accesibilidad	Normal
Topografía de la parcela	Plana

Tipología y plantas

Tipología del edificio	En esquina
Geometría de la planta	Formas geométricas simples
Número de plantas sobre rasante	4

Número de plantas bajo rasante	1
Altura libre media de las plantas	2.70 m
Porcentaje de huecos en fachadas	17 %
Grado de partición de las plantas	Partición estándar según el uso

Cimentación y estructura

Terreno	Roca dura
Cimentación	Zapatas
Estructura	Hormigón armado - Forjado unidireccional y soportes

Resoluciones constructivas

Nivel de calidad	Calidad media
Cerramientos	Tradicional
Carpintería exterior	De aluminio
Cubierta	Inclinada de paneles sándwich aislantes de acero
Particiones	Partición seca

Instalaciones

Nivel de calidad	Calidad básica
Telecomunicaciones	Sí
Audiovisuales	Sí
Eléctricas	Sí
Fontanería y saneamiento	Sí
Climatización	No
Solo calefacción	Sí
A.C.S.	Sí
Ventilación de zonas húmedas	Sí
Ventilación con recuperador de calor	No
Aeroterminia	No
Geoterminia	No
Contra incendios	Sí
Protección y seguridad	Sí

Iluminación interior	No
Gases y derivados	No
Domótica	No
Transporte	Sí

[Producido por una versión no profesional de CYPE](#)

2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

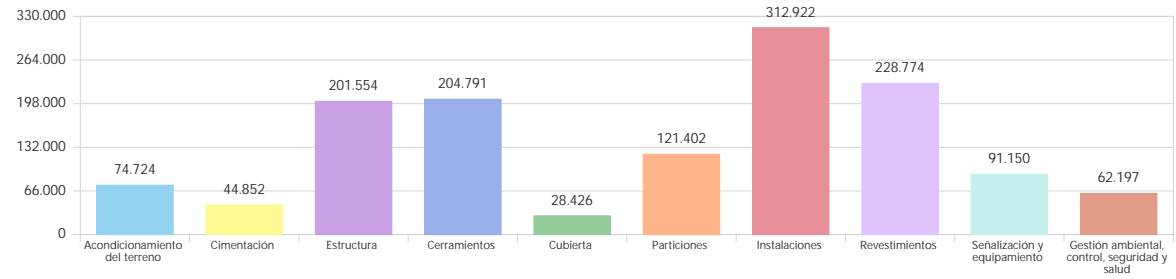
Capítulo	Importe (EUR)	EUR/m ²	%
Acondicionamiento del terreno	74.724	49,82	5,5
Limpieza y adecuación del terreno	601	0,40	0,0
Excavación de sótano	57.517	38,34	4,2
Excavación de zapatas aisladas	1.722	1,15	0,1
Excavación de vigas riostras	14.883	9,92	1,1
Cimentación	44.852	29,90	3,3
Zapatas	1.565	1,04	0,1
Vigas riostras	13.277	8,85	1,0
Muro de sótano	17.952	11,97	1,3
Solera	12.058	8,04	0,9
Estructura	201.554	134,37	14,7
Estructura: forjados, vigas y soportes	194.486	129,66	14,2
Escaleras	7.068	4,71	0,5
Cerramientos	204.791	136,53	14,9
Cerramientos	100.524	67,02	7,3
Aislamiento en cerramientos	16.255	10,84	1,2
Aislamiento en solera	4.562	3,04	0,3
Aislamiento en cubierta	6.143	4,10	0,4
Carpintería exterior	77.306	51,54	5,6
Cubierta	28.426	18,95	2,1
Cubierta	26.407	17,60	1,9
Elementos singulares de la cubierta	2.019	1,35	0,1
Particiones	121.402	80,93	8,9
Particiones en zonas húmedas sanitarias	13.214	8,81	1,0
Particiones en zonas húmedas de servicio	19.624	13,08	1,4
Particiones en zonas de uso	88.565	59,04	6,5

Producido por una versión no profesional de CYPE

Capítulo	Importe (EUR)	EUR/m ²	%
Instalaciones	312.922	208,61	22,8
Telecomunicaciones	11.462	7,64	0,8
Audiovisuales	8.277	5,52	0,6
Eléctricas	78.458	52,31	5,7
Fontanería y saneamiento	72.918	48,61	5,3
Solo calefacción	80.062	53,37	5,8
A.C.S.	15.963	10,64	1,2
Ventilación de zonas húmedas	8.819	5,88	0,6
Contra incendios	4.499	3,00	0,3
Protección y seguridad	5.010	3,34	0,4
Transporte	27.454	18,30	2,0
Revestimientos	228.774	152,52	16,7
Revestimientos de suelos, en zonas de uso	86.398	57,60	6,3
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas sanitarias	7.319	4,88	0,5
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas de servicio	11.581	7,72	0,8
Revestimientos de paredes, en zonas de uso	37.885	25,26	2,8
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas sanitarias	9.754	6,50	0,7
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas de servicio	14.745	9,83	1,1
Revestimientos de techos, en zonas de uso	46.522	31,01	3,4
Revestimientos de techos, en zonas húmedas sanitarias	5.492	3,66	0,4
Revestimientos de techos, en zonas húmedas de servicio	9.078	6,05	0,7
Señalización y equipamiento	91.150	60,77	6,6
Gestión ambiental, control, seguridad y salud	62.197	41,46	4,5
Total	1.370.793	913,86	100,0

Producido por una versión no profesional de CYPE

Avance de presupuesto por capítulos



Importe total: 1.370.793 EUR
Coste de construcción por m²: 913,86 EUR/m²