

# Presupuesto de ejecución de la obra

Proyecto básico

## ÍNDICE

1. DATOS DEL EDIFICIO.....	3
2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.....	5

## 1. DATOS DEL EDIFICIO

### Situación geográfica

País	Alemania
Entidad federal o provincia	Baden-Württemberg

### Datos climáticos y sísmicos

Temperatura mínima	Entre 0°C y 10°C
Temperatura máxima	Entre 25°C y 30°C
Riesgo sísmico	Entre 0.06 g y 0.10 g
Velocidad del viento	Entre 95 y 100 Km/h
Exposición al viento	Zona urbana en general

### Datos económicos

Condiciones de mercado	Crecimiento sostenido (normal)
Divisa	Euro

### Ejecución

Plazo de ejecución de la obra	16.0 meses
-------------------------------	------------

### Uso y calidad

Uso del edificio	Vivienda unifamiliar
Calidad general del edificio	Media

### Superficies

Superficie total construida	280.0 m <sup>2</sup>
Zona húmeda sanitaria	6.5 %
Zona húmeda de servicio	8.5 %

### Emplazamiento

Accesibilidad	Normal
Topografía de la parcela	Plana

### Tipología y plantas

Tipología del edificio	Aislada
Geometría de la planta	Formas geométricas compuestas
Número de plantas sobre rasante	2
Número de plantas bajo rasante	0
Altura libre media de las plantas	3.10 m
Porcentaje de huecos en fachadas	15 %
Grado de partición de las plantas	Partición estándar según el uso

### Cimentación y estructura

Terreno	Arcilla semidura
Cimentación	Zapatatas
Estructura	Hormigón armado - Losa maciza y soportes

### Soluciones constructivas

Nivel de calidad	Calidad media
Cerramientos	Sistema ETICS
Carpintería exterior	De aluminio
Cubierta	Plana transitable

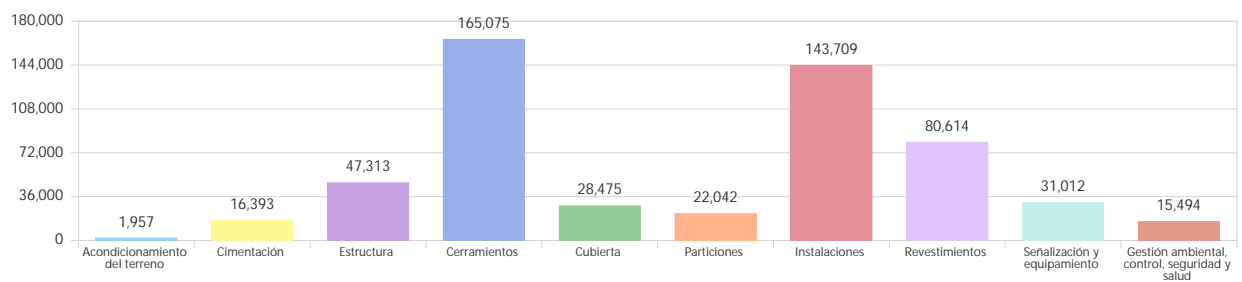
Particiones	Partición de fábrica
Instalaciones	
Nivel de calidad	Calidad alta
Telecomunicaciones	Sí
Audiovisuales	Sí
Eléctricas	Sí
Fontanería y saneamiento	Sí
Climatización	Sí
Solo calefacción	No
A.C.S.	Sí
Ventilación de zonas húmedas	No
Ventilación con recuperador de calor	Sí
Aerotermia	Sí
Geotermia	No
Contra incendios	Sí
Protección y seguridad	Sí
Iluminación interior	No
Gases y derivados	No
Domótica	No
Transporte	No

## 2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Capítulo	Importe (EUR)	EUR/m <sup>2</sup>	%
Acondicionamiento del terreno	1,957	6.99	0.4
Limpieza y adecuación del terreno	342	1.22	0.1
Excavación de zapatas aisladas	881	3.15	0.2
Excavación de vigas riostras	733	2.62	0.1
Cimentación	16,393	58.55	3.0
Zapatas	5,222	18.65	0.9
Vigas riostras	4,269	15.25	0.8
Solera	6,901	24.65	1.3
Estructura	47,313	168.98	8.6
Estructura: forjados, vigas y soportes	47,313	168.98	8.6
Cerramientos	165,075	589.56	29.9
Cerramientos	94,484	337.44	17.1
Aislamiento en cerramientos	11,880	42.43	2.2
Aislamiento en solera	3,615	12.91	0.7
Aislamiento en cubierta	4,735	16.91	0.9
Carpintería exterior	50,360	179.86	9.1
Cubierta	28,475	101.70	5.2
Cubierta	26,866	95.95	4.9
Elementos singulares de la cubierta	1,609	5.75	0.3
Particiones	22,042	78.72	4.0
Particiones en zonas húmedas sanitarias	2,438	8.71	0.4
Particiones en zonas húmedas de servicio	3,167	11.31	0.6
Particiones en zonas de uso	16,436	58.70	3.0
Instalaciones	143,709	513.25	26.0
Telecomunicaciones	2,553	9.12	0.5
Audiovisuales	3,615	12.91	0.7
Eléctricas	26,477	94.56	4.8
Fontanería y saneamiento	29,351	104.82	5.3
Climatización	23,527	84.02	4.3
A.C.S.	5,643	20.15	1.0
Ventilación con recuperador de calor	21,069	75.24	3.8
Aeroterminia	27,156	96.99	4.9
Contra incendios	1,566	5.59	0.3
Protección y seguridad	2,754	9.83	0.5
Revestimientos	80,614	287.91	14.6
Revestimientos de suelos, en zonas de uso	29,961	107.00	5.4
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas sanitarias	2,541	9.08	0.5
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas de servicio	3,434	12.26	0.6
Revestimientos de paredes, en zonas de uso	17,998	64.28	3.3
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas sanitarias	2,561	9.15	0.5

Capítulo	Importe (EUR)	EUR/m <sup>2</sup>	%
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas de servicio	3,386	12.09	0.6
Revestimientos de techos, en zonas de uso	16,133	57.62	2.9
Revestimientos de techos, en zonas húmedas sanitarias	1,907	6.81	0.3
Revestimientos de techos, en zonas húmedas de servicio	2,692	9.61	0.5
Señalización y equipamiento	31,012	110.76	5.6
Gestión ambiental, control, seguridad y salud	15,494	55.34	2.8
<b>Total</b>	<b>552,084</b>	<b>1,971.73</b>	<b>100.0</b>

### Avance de presupuesto por capítulos



Importe total: 552,084 EUR

Coste de construcción por m<sup>2</sup>: 1,971.73 EUR/m<sup>2</sup>